


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1271**

6 Οκτωβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.77363 (1)

Κατάργηση της θέσης και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός θέσης και διάταξης νέων κτιρίων και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρο για αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 128/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 417/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καταργείται η θέση και διάταξη κτιρίων του χώρου Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων που βρίσκεται μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων και Πεντέλης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορίσθηκε με το από 15.12.1976 (Δ' 424) Π.Δ/γμα και καθορίζεται η θέση και διάταξη νέων κτιρίων, όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77363/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Καθορίζεται υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων μεταξύ των με στοιχεία 1, 2, 3 και 4 νέων κτιρίων όπως ο χώρος αυτός σημειώνεται με εστιγμένη κόκκινη γραμμή (-.) στο παραπάνω διάγραμμα με κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

1. Το μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος των κατά το προηγούμενο άρθρο ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται ως εξής:

α) Για τα εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου ανεγερθησόμενα κτίρια ορίζεται:

Για τα κτίρια με αριθμό 1 και 2 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (17, 40 μ.).

Για το κτίριο με αριθμό 3 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα πέντε μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (15,40 μ.).

Για τη στέγη των παραπάνω κτιρίων ορίζεται ύψος: Ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) και για τα υπόγεια των κτιρίων αυτών ορίζεται μέγιστο ύψος: Έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (6,50 μ.).

β) Για το εντός του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ, Υ, Α τμήματος του χώρου ανεγερθησομένα κτίρια ορίζεται:

Για το κτίριο με αριθμό 4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (19,60 μ.).

Για τα λοιπά κτίρια εφαρμόζεται ο σχετικός πίνακας του άρθρου 3 του από 15.12.1976 (Δ' 424) Π.Δ/τος.

2. Στα με αριθμό 1 και 2 κτίρια που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο 1α, επιτρέπεται η κατασκευή των υπογείων και εκτός του περιγράμματος των κτιρίων σε έκταση που ορίζεται με κόκκινη εστιγμένη με δύο τελείες γραμμή (-..), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με κλίμακα 1:1.000.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κύριας χρήσης στο υπόγειο των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός του με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Ξ τμήματος του χώρου.

4. Οι εκσκαφές για την ανέγερση των κτιρίων της προηγουμένης παραγράφου περιορίζεται μόνο στο περίγραμμα αυτών, ώστε να μη θιγούν τα υφιστάμενα δένδρα.

Επίσης η διαμόρφωση του όλου χώρου (όπως κυκλοφοριακή, προσβάσεων κ.λ.π.) δεν πρέπει να θίξει τα υφιστάμενα στο χώρο δένδρα.

## Άρθρο 3

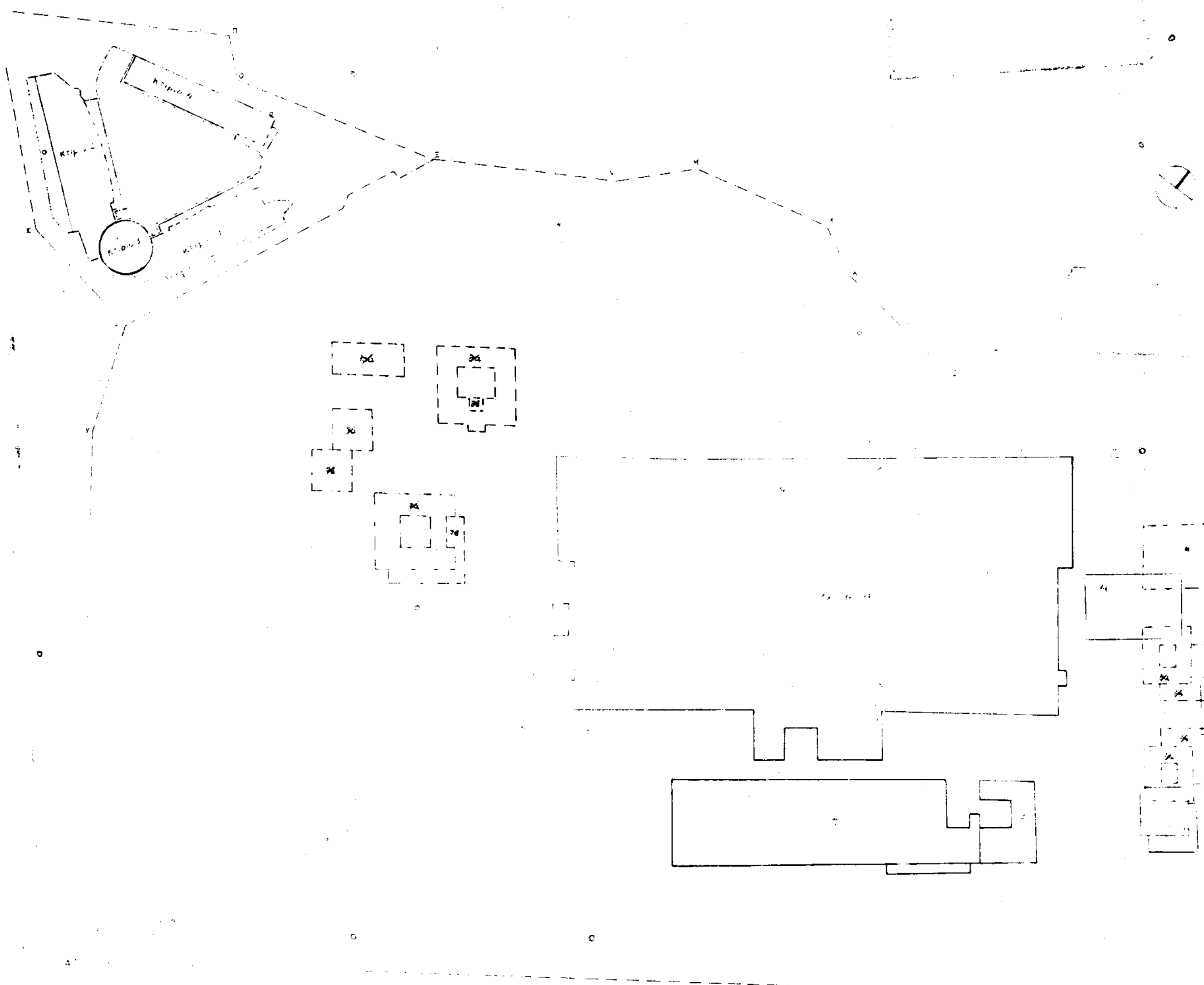
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



**Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Χωρος Νοσοκομειακων Εγκαταστασεων (Λεωφ. Μεσογειων)**

Κλιμακα 1:1000

Γ. 77363/93

τροποποίησης της θέσεως κ' διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων & Πεντέλης του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών & καθορισμός θέσεως & διάταξης νέων κτιρίων & των όρων &

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

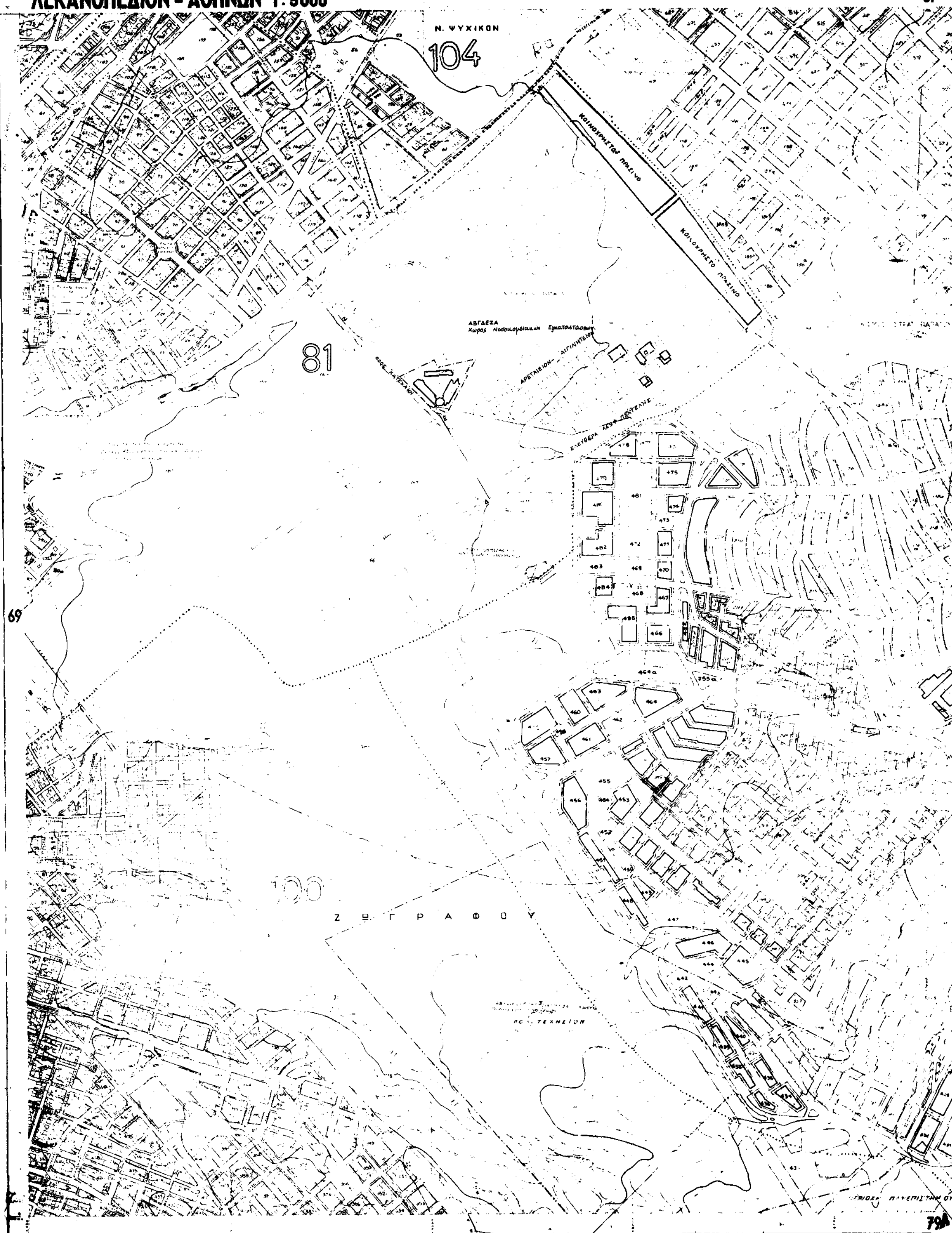
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

—— Περιγραμμα Ισογειου κ' Οροφων.

- - - Στοα.

— · — Περιγραμμα Υπογειου Χωρου Σταθμευσης.

— · · — Περιγραμμα Υπογειων.




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. 77363/93

καταργήσεως της θέσεως και διάταξης κτιρίων στο χώρο Νοσοκομειακών εγκαταστ. μεταξύ των Λεωφόρων Μεσογείων & Πεντέλης τοπογρ. σχεδ. Αθηνών & αποδοχή θέσεως & διάταξης νέων κτιρίων & των όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.

2 Αυγούστου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Η σύνθεσις και σχεδίασις του παρόντος ενένετο υπό του Τεχν. Γραφείου Τοπ. Μηχ. [illegible] Αρβανίτη ως κατωθι: α) Της οριζοντιογραφίας βάσει των Αεροφωτογραμμετρικών σπαρμάτων της ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ έτους 1960 β) Της υψογραφίας βάσει των υφισταμένων Τοπ. διαγραμμάτων. γ) Των Ρυμοτομικών γραμμών προσαρμοσθεισών κατά το δυνατόν προς την οριζοντιογραφίαν διό την ενδεικτικήν μόνον παράθεσιν.

Πάσα αναδημοσίευσις άνευ αδείας του Υπουργείου απαγορεύεται.

Αριθ. Γ.80790 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδού κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/τος (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανά» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3982/2.12.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αττικής Ειρήνης Χρα-Κωνσταντινίδου του Νικολάου Μαυρομμάτη, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 2.8.1991 αίτηση του Νικολάου Μαυρομμάτη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μονής Προδρόμου αριθ. 3.

9. Την 677/συν. 50/30.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28.627/6.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 73030/6236/16.11.1987 (Δ' 1169) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μονής Προδρόμου αριθ. 3 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νικόλαος Μαυρομμάτης του Μιχαήλ και της Κυριακούλας όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80790/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 140,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 140,00 τ.μ. x 4,2 = 588,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 196,00 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 588,00 τ.μ. – 196,00 τ.μ. = 392,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συνελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου Μαυρομμάτη του Μιχαήλ και της Κυριακούλας, για εμβαδόν 392,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

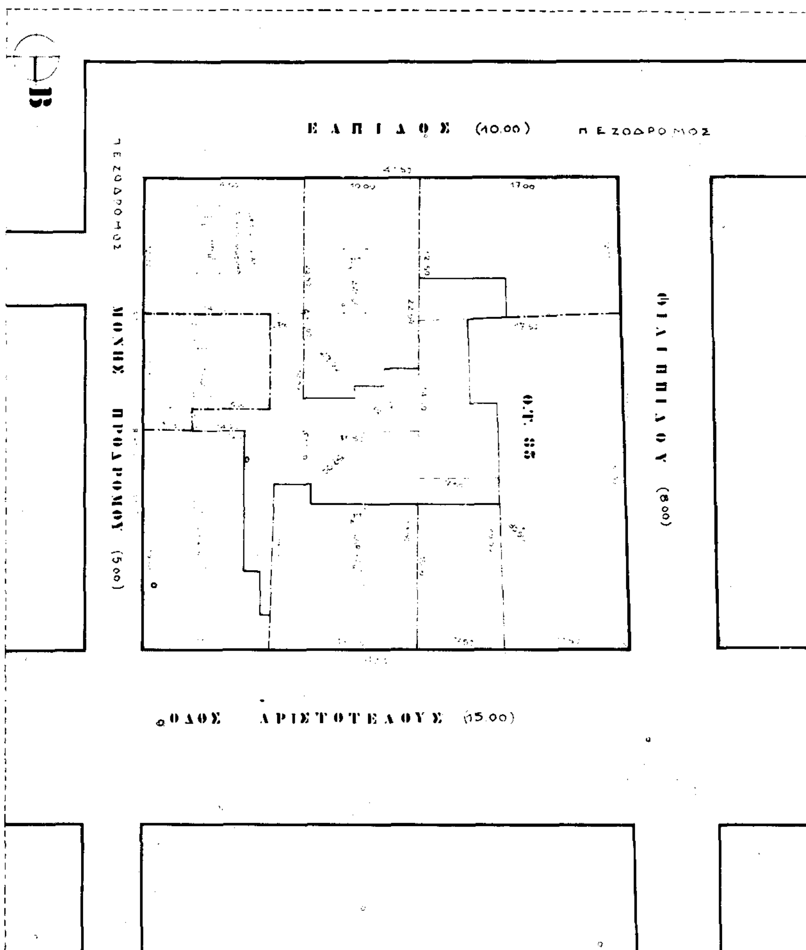
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

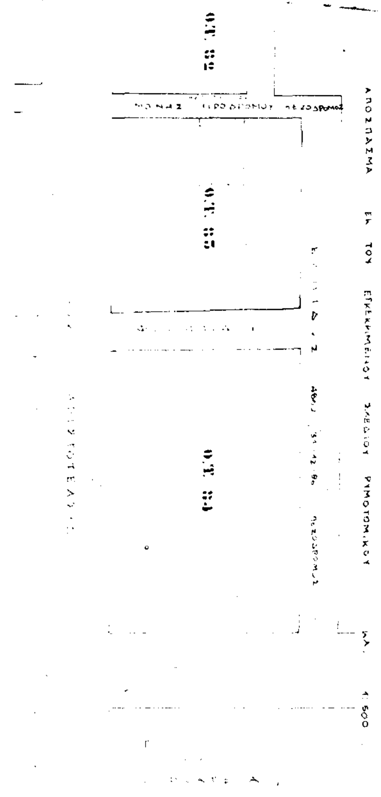
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
**Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ: 12118 / 25 Μαΐου 1978

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. 85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



θεμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:200
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

αρ. σχεδίου 1

δόμος
εργαστήρι μελετών & κατασκευών
ηλίας ε. καρακώστας
βασιλική ν. νικηφοράκη
αλέξανδρος ε. καρακώστας

μαυρομάτης ν.
έκδοση τίτλου μ.α.δ.
μονής προδρόμου 3

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

## ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

## Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

| Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 | | | Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 | |
|---|---|---|---|---|
| Η ετήσια συνδρομή είναι: | | | Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) | |
| α) Για το Τεύχος Α' | Δρχ. | 15.000 | Δρχ. | 750 |
| β) » » » Β' | » | 30.000 | » | 1.500 |
| γ) » » » Γ' | » | 10.000 | » | 500 |
| δ) » » » Δ' | » | 30.000 | » | 1.500 |
| ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων | » | 20.000 | » | 1.000 |
| στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ. | » | 10.000 | » | 500 |
| ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | » | 5.000 | » | 250 |
| η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. | » | 10.000 | » | 500 |
| θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου | » | 3.000 | » | 150 |
| ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | » | 200.000 | » | 10.000 |
| ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ | » | 100.000 | » | 5.000 |

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320